

Протокол № 1 внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тамбов, ул. Гастелло, д. 109, проведенного в форме очно-заочного голосования.

«18» марта 2025 г.

г. Тамбов

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений МКД Старкова Елена Александровна, собственник кв. № 10.

Председатель собрания Павлова Валентина Викторовна, собственник кв. № 8.

Секретарь собрания Савельева Светлана Евгеньевна, собственник кв. № 7.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «14» марта 2025г. Тамбов, ул. Гастелло, д. 109 во дворе дома.

Начало очного обсуждения в 18:00 часов.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилось по месту проведения общего собрания «14» марта 2025г с 17:45 до 18:00.

Присутствующие: 16 лиц, (список присутствующих прилагается – Приложение № 4, к настоящему протоколу),

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, осуществлялось путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Место приема заполненных решений собственников: кв. № 8 дома № 109 по ул. Гастелло.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут «18» марта 2025г.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 433. Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях (бюллетенях) собственников помещений и их представителей, представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД 617,4 кв.м.

Кворум: 70,13 %:

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. О заключении с ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» договора управления многоквартирным домом.
4. Об утверждении условий договора управления, перечня работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ».
5. Об утверждении порядка определения размера платы за содержание жилого помещения и управление домом.
6. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гастелло, д. 109, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг по отоплению

непосредственно с филиалом МУП «Тамбовтеплосервис», по электроснабжению непосредственно с АО «ТОСК», поставка воды и отведение сточных вод непосредственно с ООО «РКС - Тамбов».

7. Исключение строки «Текущий ремонт» из единого расчетно-платежного документа на оплату ЖКУ.

8. Изменение структуры платы строки «Содержание общего имущества» единого расчетно-платежного документа в части включения услуги «Текущий ремонт» в состав платы строки «Содержание общего имущества» (приложение № 3 к договору управления от № _____).

9. Определение места хранения протокола и решений по вопросам, поставленным на голосование общего собрания собственников помещений.

ПРИНЯТЫ РЕШЕНИЯ:

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Старкову Елену Александровну, собственника кв. № 10, который (ая) предложил(а) выбрать председателем собрания собственника кв. № 8 Павлову Валентину Викторовну, секретарем собрания собственника кв. № 7 Савельеву Евгеньевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателем собрания собственника кв. № 8 Павлову Валентину Викторовну, секретарем собрания собственника кв. № 7 Савельеву Светлану Евгеньевну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать председателем собрания собственника кв. № 8 Павлову Валентину Викторовну, секретарем собрания собственника кв. № 7 Савельеву Светлану Евгеньевну.

1. Голосовали: «ЗА» - 16 собственника (433 м² - 100 % голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

2. По второму вопросу: Выбор счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Старкову Елену Александровну, собственника кв. № 10, который(ая) предложил(а) выбрать счетную комиссию в составе:

1 Собственника кв. № 10 Старковой Елены Александровны

2 Собственника кв. № 8 Павловой Валентины Викторовны

3 Собственника кв. № 7 Савельевой Светланы Евгеньевны

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счетную комиссию в составе:

1 Собственника кв. № 10 Старковой Елены Александровны

2 Собственника кв. № 8 Павловой Валентины Викторовны

3 Собственника кв. № 7 Савельевой Светланы Евгеньевны

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать счетную комиссию в составе:

1 Собственника кв. № 10 Старковой Елены Александровны

2 Собственника кв. № 8 Павловой Валентины Викторовны

3 Собственника кв. № 7 Савельевой Светланы Евгеньевны

2. Голосовали: «ЗА» - 16 собственника (433 м² - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % ГОЛОСОВ)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % ГОЛОСОВ)

3. По третьему вопросу: О заключении с ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» договора управления многоквартирным домом.
СЛУШАЛИ: Павлову Валентину Викторовну, собственника кв. № 8, который (ая) предложил(а) заключить договор управления с ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» с « _____ »

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить договор управления с ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» с « _____ »

3. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): заключить договор управления с ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» с « _____ »

3. Голосовали: «ЗА» - 16 собственника (433 м² - 100 % ГОЛОСОВ)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % ГОЛОСОВ)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % ГОЛОСОВ)

4. По четвертому вопросу: Об утверждении условий договора управления, перечня работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ».

СЛУШАЛИ: Павлову Валентину Викторовну, собственника кв. № 8, который(ая) предложил(а) на обозрение договор управления.

ПРЕДЛОЖИЛИ: утвердить условия договора управления, перечень обязательных работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, заключаемого с ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ».

4. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить условия договора управления, перечень обязательных работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, заключаемого с ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ».

4. Голосовали: «ЗА» - 16 собственника (433 м² - 100 % ГОЛОСОВ)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % ГОЛОСОВ)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % ГОЛОСОВ)

5. По пятому вопросу: Об утверждении порядка определения размера платы за содержание жилого помещения и управление домом.

СЛУШАЛИ: Павлову Валентину Викторовну, собственника кв. № 8, который(ая) предложил(а) на обозрение приложение к договору управления, в котором указан размер платы за содержание жилого помещения и управление домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок определения размера платы за содержание, ремонт общего имущества (жилищные услуги) и за управление многоквартирным домом в соответствии с ежегодным изменением базового индекса потребительских цен (индекса инфляции) за 1 кв.м. общей площади помещений:

- **содержанию общего имущества** многоквартирного дома в размере: 14,02 руб.,

- **управление домом** в размере: 10,98 руб.,

Услуга по уборке прилегающей территории в строке «Содержание общего имущества», начисляется только собственникам жилых помещений

5. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить порядок определения размера платы за содержание, ремонт общего имущества (жилищные услуги) и за управление многоквартирным домом в соответствии с ежегодным изменением базового индекса потребительских цен (индекса инфляции) за 1 кв.м. общей площади помещения:

- **содержанию общего имущества** многоквартирного дома в размере: 14,02 руб.;

- **управлению домом** в размере: 10,98 руб.

Услуга по уборке прилегающей территории в строке «Содержание общего имущества», начисляется только собственникам жилых помещений

5. Голосовали: «ЗА» - 16 собственника (433 м² - 100 % голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

6. По шестому вопросу: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гастелло, д. 109, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг по отоплению непосредственно с филиалом МУП «Тамбовтеплосервис», по электроснабжению непосредственно с АО «ТОСК», поставка воды и отведение сточных вод непосредственно с АО «РКС - Тамбов».

СЛУШАЛИ: Павлову Валентину Викторовну, собственника кв. № 8, который (ая) предложил(а) заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гастелло, д. 109, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению непосредственно с филиалом МУП «Тамбовтеплосервис», по электроснабжению непосредственно с АО «ТОСК», поставка воды и отведение сточных вод непосредственно с АО «РКС - Тамбов».

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гастелло, д. 109, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению непосредственно с филиалом МУП «Тамбовтеплосервис», по электроснабжению непосредственно с АО «ТОСК», поставка воды и отведение сточных вод непосредственно с АО «РКС - Тамбов».

6. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гастелло, д. 109, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению непосредственно с филиалом МУП «Тамбовтеплосервис», по электроснабжению непосредственно с АО «ТОСК», поставка воды и отведение сточных вод непосредственно с АО «РКС - Тамбов».

6. Голосовали: «ЗА» - 16 собственника (433 м² - 100 % голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

7. По седьмому вопросу: **Исключение строки «Текущий ремонт» из единого расчетно-платежного документа на оплату ЖКУ.**

СЛУШАЛИ: Павлову Валентину Викторовну, собственника кв. № 8, который (ая) предложил(а) исключить строку «Текущий ремонт» из единого расчетно-платежного документа на оплату ЖКУ с 01.03.2025г.

ПРЕДЛОЖЕНО: исключить строку «Текущий ремонт» из единого расчетно-платежного документа на оплату ЖКУ с 01.03.2025г.

7. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): исключить строку «Текущий ремонт» из единого расчетно-платежного документа на оплату ЖКУ с 01.03.2025г.

7.Голосовали: «ЗА» - 16 собственника (433 м² - 100 % голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

8. По восьмому вопросу: Изменение структуры платы строки «Содержание общего имущества» единого расчетно-платежного документа в части включения услуги «Текущий ремонт» в состав платы строки «Содержание общего имущества» (приложение № 3 к договору управления от №).

СЛУШАЛИ: Павлову Валентину Викторовну, собственника кв. №8 предложил (а) изменить размер платы по строке «Содержание общего имущества» единого расчетно-платежного документа в части включения услуги «Текущий ремонт» в состав платы строки «Содержание общего имущества» (приложение № 3 к договору управления от №), и установить в размере 14,02 руб. с 1 кв. м. общей площади, принадлежащего помещению многоквартирного дома № 109 по ул. Гастелло с 01.03.2025г.

ПРЕДЛОЖИЛИ: изменить размер платы по строке «Содержание общего имущества» единого расчетно-платежного документа в части включения от услуги «Текущий ремонт» в состав платы строки «Содержание общего имущества» (приложение № 3 к договору управления от №), и установить в размере 14,02 руб. с 1 кв. м. общей площади, принадлежащего помещению многоквартирного

дома № 109 по ул. Гастелло с 01.03.2025г.

8. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): изменить размер платы по строке «Содержание общего имущества» единого расчетно-платежного документа в части включения услуги «Текущий ремонт» в состав платы строки «Содержание общего имущества» (приложение № 3 к договору управления от №), и установить в размере 14,02 руб. с 1 кв. м. общей площади, принадлежащего помещению многоквартирного

дома № 109 по ул. Гастелло с 01.03.2025г.
8.Голосовали: «ЗА» - 16 собственника (433 м² - 100 % голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

9. По девятому вопросу: Определение места хранения протокола и решений по вопросам, поставленным на голосование общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Павлову Валентину Викторовну, собственника кв. № 8, который(ая) предложил(а) определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений
– оригинал в Министерстве государственного жилищного, строительного и технического надзора (контроля) Тамбовской области;
– копия у инициатора общего собрания.

ПРЕДЛОЖИЛИ: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений
– оригинал в Министерстве государственного жилищного, строительного и технического надзора (контроля) Тамбовской области;

– копия у инициатора общего собрания.

9. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений
– оригинал в Министерстве государственного жилищного, строительного и технического надзора (контроля) Тамбовской области;

- копия у инициатора общего собрания.

9. Голосовали: «ЗА» - 16 собственника (433 м² - 100 % голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

Приложения к протоколу:

Приложение № 1 - реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л.
Приложение № 2 - копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
Приложение № 3 - акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 109 по ул. Гастелло, г. Тамбова в форме очно-заочного голосования на 1 л.
Приложение № 4 - список присутствующих лиц на общем собрании на 2 л.
Приложение № 5 - проект договора управления многоквартирным домом, предложенный к рассмотрению на общем собрании собственников на 23 л.

Приложение № 6 - документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на 1 л.
Приложение № 7 - документы (их копии), подтверждающие голосование за несовершеннолетних детей на — л.
Приложение № 8 - копия протокола общего собрания, подтверждающая способ уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях на 1 л.
Приложение № 9 - лист регистрации решений (бюллетени) собственников помещений очно-заочного голосования на — л.
Приложение № 10 - письменные решения (бюллетени) собственников помещений или их представителей в многоквартирном доме, оформленные бюллетенями очного голосования на — л.
Приложение № 11 - письменные решения (бюллетени) собственников помещений или их представителей в многоквартирном доме, оформленные бюллетенями заочного голосования на 16 л.

Председатель общего собрания

Таврицын В.В.) 18.03.2015г

Секретарь общего собрания

Савицкий С.В.) 18.03.2015г

Члены счетной комиссии

Стариков Е.Н.) 18.03.2015г

Савицкий С.В.) 18.03.2015г

Таврицын В.В.) 18.03.2015г